

 > Valdkonnad > Planeeringud > Planeeringute teated > Planeeringute teated 2024 >

Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 esk...

# Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 eskiislahenduse avalik arutelu « Tagasi

29.07.2024



Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 23.novembri 2023 korraldusega nr 465 algatas Kuusalu Vallavalitsus Kuusalu aleviku Kuusalu tee 22 (35201:004:0047) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalide avalik arutelu ja tutvustus toimub **7.augustil 2024.a. kell 17:00** Kuusalu vallamajas, Kiiu mõisas. Eskiismaterjalid on kättesaadavad ja nähtavad käesolevast postitusest. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile **vallavalitsus@kuusalu.ee**.

Kuusalu alevikus asuvad Kuusalu Kunstide Kooli, Kuusalu noortekeskuse ning Kuusalu raamatukogu teenindamiseks erinevad hooned. Antud hooned ei ole ehitatud nendeks otstarveteks, vaid on kohandatud vastavalt võimalustele ja etapiviisiliselt. Sellest tulenevalt on probleeme ruumide funktsionaalsusega, ligipääsetavusega ja tänapäevaste energiatõhususe eesmärkide saavutamiseks. Puuduvad võimalused kaasaegsete töö – ja õpitingimuste tagamiseks ja elanike teenindamiseks. Samuti on vajadus üle vaadata vallavara otstarbekas kasutus. Sellest tulenevalt on Kuusalu Vallavalitsus üle vaatamas võimalusi antud asutuste ruumide kaasajastamiseks, avalike teenuste arendamiseks ja parema ligipääsetavuse tagamiseks. Ühe võimaliku variandina on kaalutud kunstide kooli, noortekeskuse ja raamatukogu tarbeks Kuusalu tee 22 kinnistu hoonele juurdeehituse kavandamist. Koondatud kasutustega hoone rajamine võimaldab ühildada sarnaste tegevustega alad, tekitada mitmete kasutusotstarvetega ühiseid ruume, parendada avalikke teenuseid ja arendada välja Kuusalu alevikku multifunktsionaalse keskuse. Täpne ehitusõiguse suurus ja asutuste võimalik liitmine selgub peale Kuusalu tee 22 kinnistu hoonestusmahtude ning asutuste ruumivajaduste hindamist detailplaneeringu protsessi käigus.

Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel ühiskondlike asutuste maal. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud olemasolevate maha sõitudega avaliku kasutusega Kuusalu teelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Lisainfo Kadi.Raudla@kuusalu.ee või telefonil 606 6379.

---

Seotud failid:

 **Kuusalu tee 22\_DP\_Eskiis\_Seletuskiri.pdf** 

 **Kuusalu tee 22\_DP\_Põhijoonis DP-03\_25.06.2024.pdf** 

 **Kuusalu tee 22\_DP\_Situatsioon DP-01\_25.06.2024.pdf** 

Post

Meeldib 0

