

Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.02.2024.a.
- Möödistatud lumistes tingimustes, võib esineda ebatapsusi.

TVG GRUPP			Objekt:	
TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgrupp@gmail.com			Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 35201:004:0047	
Koostas:	Sven Viileberg		Joonise nimetus:	Möötkava:
			MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	1:500
Kontrollis:	Ardo Arumäe		Töö nr:	Staadium:
			0224-04-G	GEODEESIA
			Kuupäev:	Leht:
			10.02.2024.a.	1

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänavad, keskuse klass II kuni IV)					
pos	hoone nimetus	ehitisealune pind m²	suletud brutopind m²	parkimise koefitsent	planeeritud parkimis-kohad
1	Ühiskondlike hoonete maa 100%	1 650	2 500		7
	Raamatukogu, näitusesaal	500		1/250	2
	Kool (huvikool)		2 000	1/400	5
				KOKKU:	7
JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843)					
pos	hoone nimetus	parkimise koefitsent	parkimis-kohtade vajadus	planeeritud parkimis-kohad	
1	Raamatukogu 20%	1 / 10 in	5	5	
2	Kool (huvikool) 80%	1 / 5 in	10	10	
				KOKKU:	15

MÄRKUSED:

- Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetseid lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
- Parkimisaladel on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademevee imbumist ning vähendada soojusaarte tekkimise võimalust.
- Olemasolevad kinnistupiirid on saadud Maa-ameti geoportaali kaardilt seisuga 09.10.2024.
- Ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatud nõuded ning kitsendused vt seletuskirja p5.

Koostamise korraldaja:		Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr:	DP 325-2024	Joonise nr:	DP-04
Huvitatud isik:		Kuusalu vallavalitsus reg kood: 75033496 aadress: Harju mk, Kõlu alevik, Mõisa tee 17 meil:aadress: vallavalitsus@kuusalu.ee		16.10.2024		Staadium:	
Arh. I. Rebane							
Arh. R. Salu							
Arh. A. Pugatšjova							
						Objekti asukoht:	
						KUUSALU TEE 22, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK	
						Joonise nimetus:	
						PÕHIJONIS	
						Möötkava:	
						1:500	

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
OL.OL. KINNISTU PIIR
PLAN. HOONESTUSALA PIIR
OL.OL. TEE
PLAN. KIVI VÕI MURUKIVIKATENDIGA TEE, PLATSE
OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
PLAN. KERGLIIKLUSTEE
OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA
OL.OL. HOONESTUS
OL.OL. AED
PLAN. SISSEPÄÄS HOONESSE
PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
OL.OL. RIIGITEE KAITSEVÕÖND 10 m
LIKVIDEERITAV KRAAV
LIKVIDEERITAV JALGRADA
LIKVIDEERITAV HALJASTUS
OL.OL. SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
OL.OL. ÜMBERISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
PLAN. HEKK
PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
ÜMBERTÖSTETAV ELEKTRIKILP
ÜMBERTÖSTETAVA ELEKTRIKILBI VÕIMALIK ASU
Üh
POSITSIONI NUMBER

asukoht			
pos	kõrgus m	max ehitis- alune pindala	peahoone / alahoone / krundi suurus m²

PLAN. EHITUSÕIGUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- K — KANALISATSIOONITORUSTIK
V — VEETORUSTIK
D — DRENAAŽITORUSTIK
MP, KAABEL — MP, KAABEL
S — SIDEKAABEL