



TINGMÄRGID:

- VAREMKEHTESTATUD DP ALA PIIR
- MENETLUSES DETAILPLANEERING
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- 1-KORRUSELISED HOONED
- 2-KORRUSELISED HOONED
- 3-KORRUSELISED HOONED
- ABIHOONED
- ELAMUMAA
- TOOTISMAA
- ÄRIMAA
- MAATULUNDUSMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
- JÄÄTMEHOIDLA MAA
- TRANSPORDIMAA
- SIHTOTSTARBETA MAA
- OL.OL. MUINSUSKAITSE KAITSEVÕÖND R = 30 m
- OL.OL. RIIGITEE KAITSEVÕÖND 10 m
- OL.OL. KINNISMÄLESTIS
- OL.OL. BUSSIPEATUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TÄISEHITUSPROTSENT
- PÕHI- JA ABIHOONETE EHITUSALUNE PIND (m²)
- OL.OL. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE

VÄLJAVÖTE ÜLDPLANEERINGUST



MÄRKUSED:  
Joonisel esitatud põhi- ja abihoonete ehitisealused pinnad on valdavalt mõõdetud Maa-ameti kaardilt, sest Ehitisregistri andmed ei lange suures osas kokku olemasoleva olukorraga.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD (29.08.2024 seisuga)				
nr	DP nr.	kehtest. kuup.	DP nimetus	DP eesmärk
1	DP54167	30.08.2017	Põllu tn 7 kinnistu detailplaneering	Kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse ja elamumaa sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede, tehovarustuse, liikluskorralduse, heakorraduse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.
2	DP99452	18.08.2022	Põllu tn 2	Elamu laiendamine üle 33%
3	DP5057	29.05.2002	Kuusalu alevik Lepa tn 8 kinnistu detailplaneering	ehitusõiguse seadmine ja ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete ning servituutide vajaduse määramine, liikluskorralduse, vajalike insenerivõrkude ja tehnorajatiste lahendamine ning haljastuse ja heakorraduse põhimõtete piiritlemine
4	DP5056	27.02.2002	Kuusalu alevikus Kuusalu tee 14 ja Pihlaka tn 2a kinnistute detailplaneering	olemasoleva kinnistu jagamine kaheks väikeelamu krundiks, kruntide ehitusõiguse ja ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete ning servituutide vajaduse määramine, liikluskorralduse, vajalike insenerivõrkude ja tehnorajatiste lahendamine ning haljastus
MENETLUSES DETAILPLANEERINGUD (29.08.2024 seisuga)				
nr	DP nr.	algatamise kuup.	DP nimetus	DP eesmärk
5	DP119693	15.06.2023	Lepa tn 6	Kinnistu jagamine koos ehitusõiguse taotlemisega
6	DP99473	01.07.2021	LEPA TN 2, PIHLAKA TN 3	Pihlaka tn 3 kinnistu sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine mõlemale kinnistule.
7	DP124353	18.01.2024	Kuusalu tee 19	Ehitusõiguse taotlemine uute hoonete rajamiseks
8	DP94873	11.03.2021	Kuusalu tee 15	ehitusõiguse taotlus

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			Töö nr.	DP 325-2024	Leht nr.	DP-03
Tellija: Kuusalu vallavalitsus reg kood: 75033496 address: Harju mk, Kõlu alevik, Mõisa tee 17 meiliaadress: vallavalitsus@kuusalu.ee			Projekti nimetus:			ESKIIS
Arh. I. Rebane Arh. R. Salu Arh. A. Pugatšjova			Objekti asukoht:			KUUSALU TEE 22, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK
			Joonise nimetus:			Mõõtkava
			KONTAKTVÕÖNDI SKEEM			1:500