



TRANSPORDIAMET

Aleksandra Pugatšjova
Guru Projekt OÜ
aleksandra.fedulova@guruprojekt.ee

Teie 10.09.2024

Meie 14.10.2024 nr 7.2-2/24/14162-4

Kuusalu tee 22 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Harju maakonnas Kuusalu vallas Kuusalu alevikus Kuusalu tee 22 detailplaneeringu (katastritunnus 5201:004:0047, edaspidi *planeering*). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11106 Kuusalu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,165-1,246.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kuusalu tee 22 kinnistule ehitusõiguse seadmine kunstidekooli, noortekeskuse ja raamatukogu tarbeks olemasolevale hoonele juurdeehituse kavandamiseks, Kuusalu alevikku multifunktsionaalse kesksuse rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning kliimaministri 27.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), peame vajalikuks lahendada Guru Projekt OÜ töö nr DP 325-2024 „Kuusalu tee 22 kinnistu detailplaneering“ järgmised puudused.

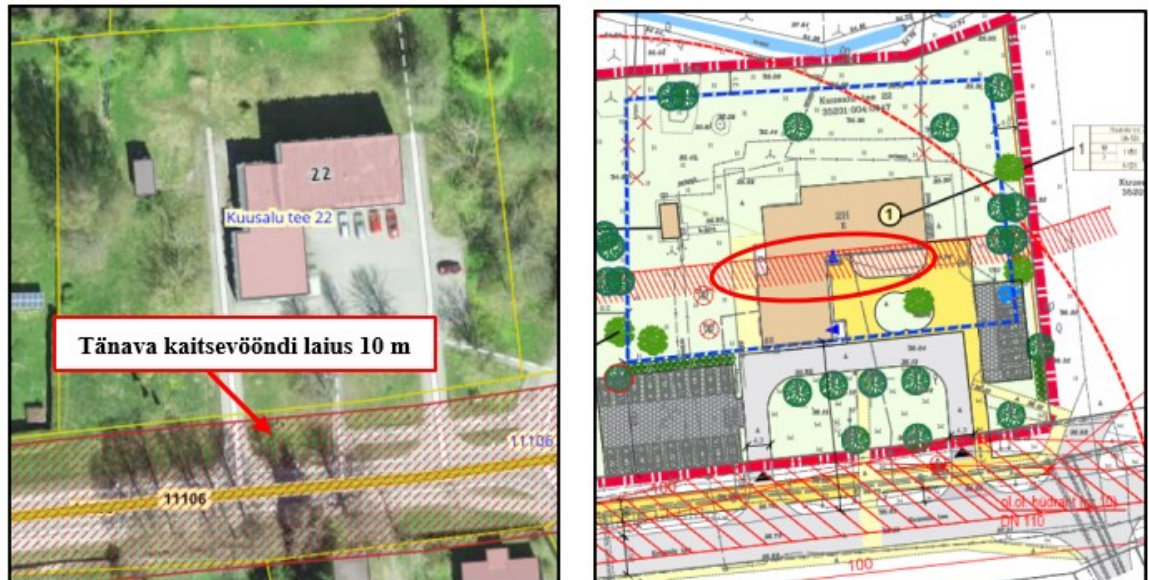
Transpordiamet on väljastanud 05.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/14162-2 seisukohad planeeringu koostamiseks, kuid täpsustamist/korrigeerimist vajavad järgmised punktid.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted.

Planeeringu seletuskirja p 2.3 *Olemasolev olukord* korrigeerida riigitee kaitsevööndi laiust.

Kuusalu tee 22 kinnistul kehtib lõunapoolses osas 50 m laiune riigimaantee kaitsevöönd (EhS § 71).
--

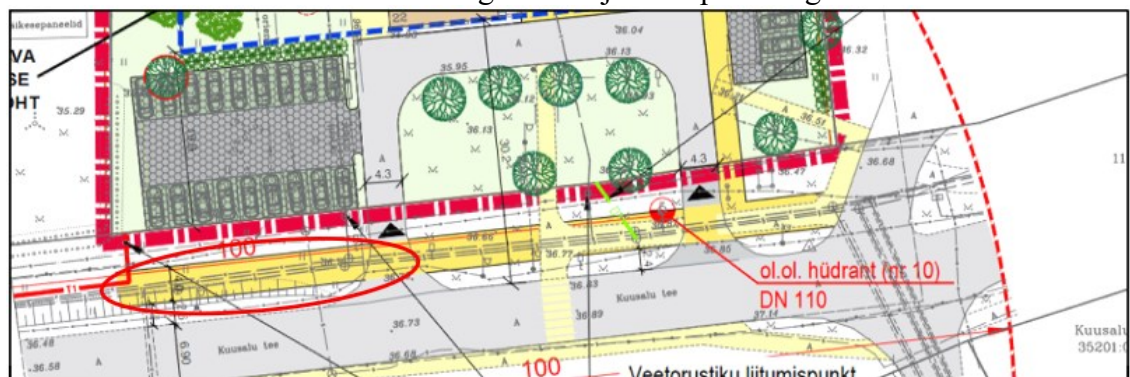
Põhijoonisel ja tehnovõrkude koondplaanil kujutatud tänava kaitsevööndi laius ei ühti Maa-ameti teeregistri tänava kaitsevööndi laiusega (vt *joonis 1*). Palume korrigeerida planeeringu joonistel näidatud tänava kaitsevööndi laiust (sh tingmärkide loetelu selgitustes), lisada vastav mõõtkett. EhS § 71 lg 3 kohaselt on tänava kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest ja planeeringu põhijoonisest

Meie seisukohtade kirja p 4. oleme kergliiklusteade kavandamisel palunud lähtuda järgmisest põhimõttest: *Näha ette kergliiklusteade sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.*

Planeeringu joonistel näidatud planeeritava kergliiklustee lahendust tuleb täiendavalt analüüsida. Me ei saa nõustuda planeeringu joonistel näidatud kergliiklustee lahendusega, kus see katkeb planeeringuala vasakus nurgas (vt joonis 2). Planeeritavad kergliiklusteed tuleb ühendada olemasolevate ülekäiguradade ja bussipeatustega.



Joonis 2. Väljavõte planeeringu põhijoonisest

Märgime, et kui joonistel näidatud planeeritava kergliiklustee osas edasine plaan puudub, siis tuleb joonisel 2 tähistatud kergliiklustee lõik eemaldada.

Lisaks palume korrigeerida seletuskirja p 4.5 *Muud tingimused* ning kustutada sealt lause, et:

Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalne laius on 0,50 m.

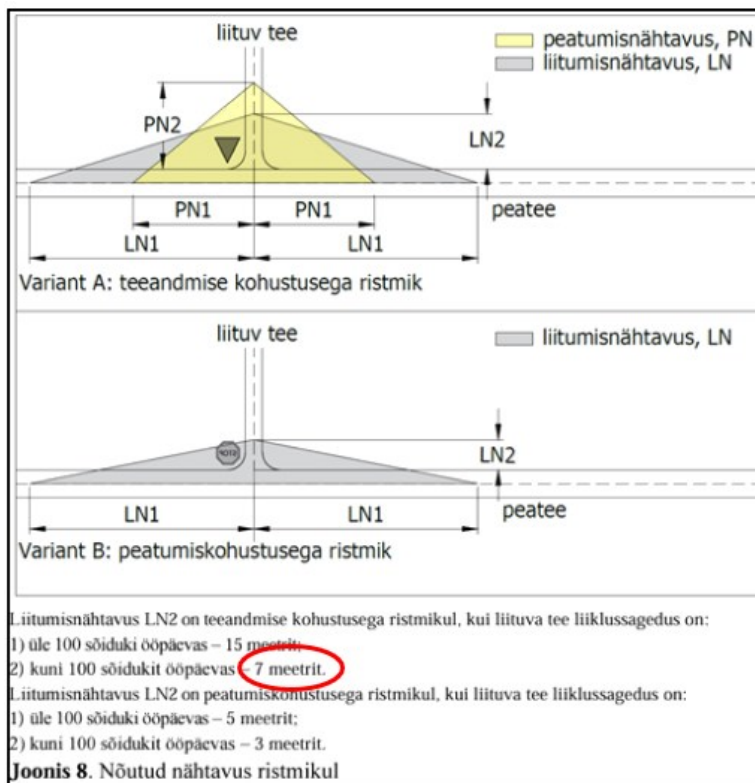
Meie seisukohtade kirja p 6. esitatud nõue on ebakorrektelt lahendatud. Planeeringu joonistele kantud nähtavuskolmnurgad ei vasta normide lisa 1 tabel 18 (vt joonis 3) ja lisa 2 joonisel 8 (vt joonis 4) toodud nõuetele. Palume planeeringu jooniseid korrigeerida arvestusega, et olemasolevate ristumiskohtade riigitee km 1,192 ja km 1,229 nähtavuskolmnurkade mõõdud on 7x80 m, kus 7 m on arvestatud riigitee katte servast ja haarad 80 m ulatuvad riigitee teljeni.

Tabel 18. Ristmiku nähtavusala parameetrite PN1 ja LN1 väärtus meetrites

Peatee projektkiirus km/h	PN1	LN1
30	30	60 / 40 ¹
40	45	80 / 60 ¹
50	60	100 / 80 ¹
60	75	130 / 100 ¹
70	95	160 / 120 ¹
80	120	200 / 150 ¹
90	150	230 / 190 ¹
100	180	270 / 240 ¹

¹ Kehtib liituvale teele liikluskorraldusel alla 100 sõiduki ööpäevas.

Joonis 3. Väljavõtte normide lisast 1 tabelist 18



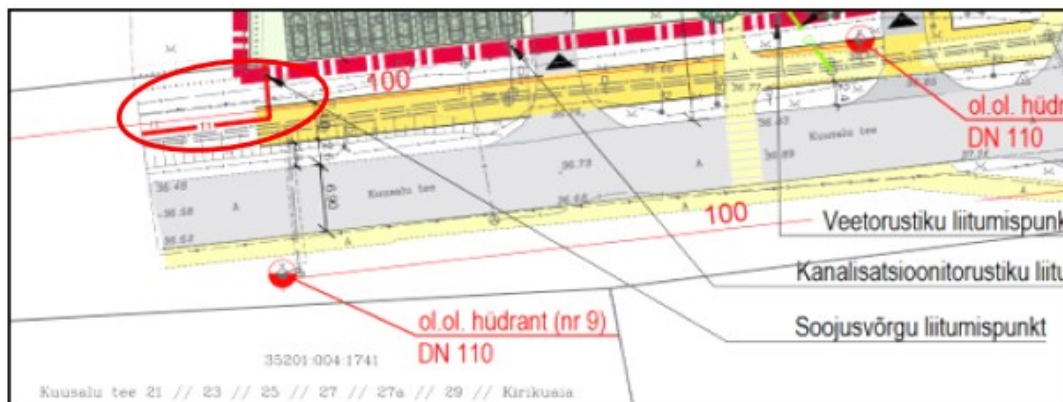
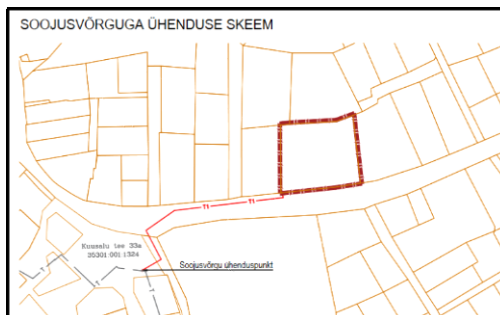
Joonis 4. Väljavõtte normide lisast 2 joonisest 8

Planeeringu seletuskirjas kirjeldada nimetatud nähtavuskolmnurgad ning lisada juurde, et: *Nähtavusala ei tohi paikneda nähtavust piiravate takistuste vahel. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).*

2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine.

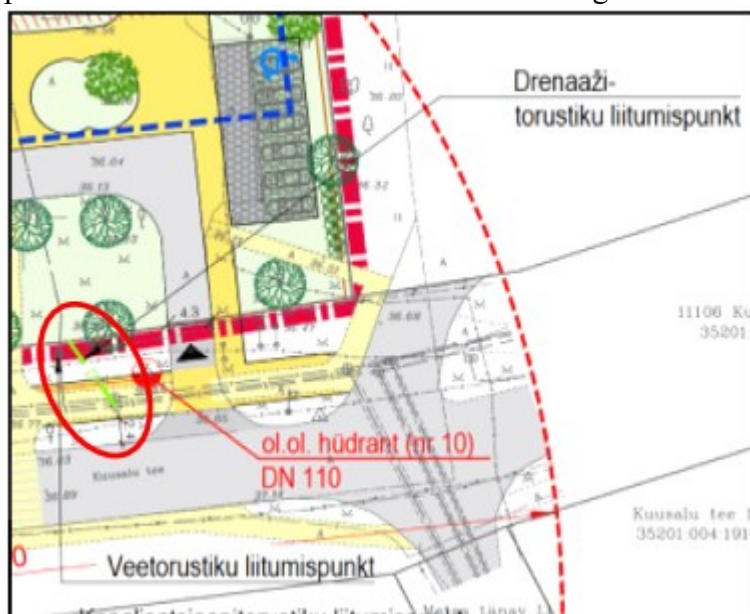
Planeeringu seletuskirja p 4.5 *Muud tingimused. Tehnovõrgud.* Soojavarustus on selgitatud, et: *Planeeringuala soojavarustus on ette nähtud kaugkütte baasil vastavalt Kuusalu Soojus OÜ poolt 30.08.2024 väljastatud tehnilistele tingimustele. Vastavalt tingimustele on võimalik rajada kaugkütte torustik alates liitumispunktist, mis paikneb Kuusalu tee 33a (35301:001:1324) kinnistul.*

Planeeringu tehnovõrkude koondplaani joonise väljavõtetelt nähtub, et planeeritav soojustorustik on kavandatud riigitee alusele maale (vt joonis 5).



Joonis 5. Väljavõtte planeeringu tehnovõrkude koondplaanist

Lisaks on planeeringu tehnovõrkude koondplaani joonise väljavõttel näidatud, et planeeritav drenaažitorustik on kavandatud riigitee alusele maale (vt joonis 6).



Joonis 6. Väljavõtte planeeringu tehnovõrkude koondplaanist

Selgitame, et EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alune maa on peaaegu täielikult riigitee rajatistega kaetud, ei näe me võimalust tehnovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale ning riigitee kaitsevööndisse. Palume tehnovõrkudele leida uus asukoht.

Täpsustada planeeringu seletuskirja p 4.5 Muud tingimused. Tehnovõrgud. Sademevee ärajuhtimine ja lisada järgmine nõue, et: Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat

maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.

3. Täiendada planeeringu seletuskirja ja jooniseid meie seisukohtade kirja p 12, 13 esitatud nõuete alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Kuusalu_tee_22_DP_SK
- Lisa 2. Kuusalu_tee_22_DP-02_põhijoonis
- Lisa 3. Kuusalu_tee_22_DP-04_tehnovõrkude_koondplaan

Lisaadressaadid: Kuusalu Vallavalitsus vallavalitsus@kuusalu.ee

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee